

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ
"РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ"
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "АВТОДОР")**

П Р И К А З

30 июня 2014г.

Москва

№

119

**Об утверждении Регламента
взаимодействия структурных подразделений
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"
по организации работы при получении разрешений на строительство
объектов капитального строительства
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"**

В целях оптимизации работы структурных подразделений Государственной компании "Российские автомобильные дороги" по своевременному получению разрешений на строительство объектов капитального строительства Государственной компании "Российские автомобильные дороги" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Регламент взаимодействия структурных подразделений Государственной компании "Российские автомобильные дороги" по организации работы при получении разрешений на строительство объектов капитального строительства Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (далее – Регламент).

2. Руководителям структурных подразделений Государственной компании "Российские автомобильные дороги", ответственным за организацию работы по разработке и оформлению документов, необходимых для получения разрешений на строительство, обеспечивать их своевременную подготовку в порядке, установленном Регламентом.

3. Приказ Государственной компании "Российские автомобильные дороги" от 07 сентября 2010 г. № 127 "Об утверждении положения о порядке взаимодействия структурных подразделений Государственной компании "Российские автомобильные дороги" по организации получения разрешений на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог Государственной компании "Российские автомобильные дороги" принять утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель правления

УТВЕРЖДЕН
приказом Государственной компании
"Российские автомобильные дороги"
от " 30 " июня 2014 г. № 119

**Регламент взаимодействия структурных подразделений
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"
по организации работы при получении разрешений на строительство
объектов капитального строительства
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"**

1. Общие положения

Регламент разработан в целях эффективного взаимодействия структурных подразделений Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (далее – Государственная компания) по своевременному получению разрешений на строительство.

1.1. Для реализации целей настоящего Регламента используются нормативные ссылки на следующие административно-распорядительные, законодательные и нормативно-технические документы, действующие в Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2005 г. № 698 "О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 октября 2006 г. № 120 "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93 "Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка";

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02 июля 2009 г. № 251 "Об организации работы по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, указанных в части 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расположенных на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых

градостроительный регламент не устанавливается, за исключением объектов капитального строительства, в отношении которых проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) выдача разрешений на строительство возложены на иные федеральные органы исполнительной власти";

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 28 июня 2012 г. №186 "Об утверждении Административного регламента Федерального дорожного агентства предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования федерального значения либо их участков; частных автомобильных дорог, строительство, реконструкцию которых планируется осуществлять на территории двух и более субъектов Российской Федерации; выдаче разрешений на строительство в случае прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения; выдаче разрешений на строительство, реконструкцию, а также на ввод в эксплуатацию пересечений и примыканий к автомобильным дорогам общего пользования федерального значения; объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения";

Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06 июля 2012 г. № 199 "Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения";

Приказ Росавтодора от 29 ноября 2012 г. № 301 "Об утверждении Временного порядка по принятию Федеральным дорожным агентством решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории, о предварительном согласовании места размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения, о резервировании земель в целях размещения автомобильных дорог федерального значения.

1.2. В тексте настоящего Регламента используются следующие основные понятия:

1.2.1. **Объект капитального строительства (далее - Объект)** - участок автомобильной дороги Государственной компании, в составе, установленном ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", на котором не завершены работы по строительству, реконструкции или комплексному обустройству;

1.2.2. **Разрешение на строительство** - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию или комплексное обустройство объектов капитального строительства;

1.2.3. **Подразделение-исполнитель** – структурное подразделение Государственной компании ответственное за подготовку, заключение и (или) исполнение договора в соответствии с утвержденным планом закупок товаров (работ, услуг) на очередной год, утвержденным решением Государственной компании в установленном порядке и (или) иными документами планирования деятельности Государственной компании;

1.2.3.1. **Подразделение-исполнитель по ДПТ** – структурное подразделение Государственной компании, осуществляющее функции по организации разработки документации по планировке территории;

1.2.3.2. **Подразделение-исполнитель по проектированию** – структурное подразделение Государственной компании, осуществляющее функции по организации разработки проектной документации;

1.2.3.3. **Подразделение-исполнитель по землеустройству** – структурное подразделение Государственной компании, осуществляющее функции по организации выполнения землеустроительных и кадастровых работ;

1.2.3.4. **Подразделение-исполнитель по СМР** – структурное подразделение Государственной компании, осуществляющее функции по организации выполнения строительно-монтажных и подготовительных работ;

1.2.4. **Департамент строительства Государственной компании** - структурное подразделение Государственной компании, являющееся исполнителем процедуры получения Разрешения на строительство (далее - **Департамент строительства**).

1.3. Действие настоящего Регламента распространяется на порядок подготовки и получения комплекта документов, необходимых для получения Разрешения на строительство объектов капитального строительства в рамках договоров на строительство, реконструкцию, комплексное обустройство и капитальный ремонт (здесь и далее используется в значении договоров и долгосрочных инвестиционных соглашений), заключенных в установленном порядке Государственной компанией на выполнение работ по реконструкции, строительству, комплексному обустройству и капитальному ремонту.

1.4. Действие настоящего Регламента не распространяется на порядок подготовки и получения комплекта документов, необходимых для получения Разрешения на строительство объектов капитального строительства в рамках концессионных соглашений и иных договоров (сделок), совершаемых на основании статьи 34 Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ "О государственной компании "Российские автомобильные дороги" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также на отдельные договоры (соглашения) по подготовке территории строительства.

2. Порядок подготовки и получения комплекта документов, необходимых для получения Разрешения на строительство

2.1. Подразделение-исполнитель по ДПТ после получения распоряжения органа исполнительной власти об утверждении документации по планировке территории Объекта (реквизитов проекта планировки территории и проекта

межевания территории), направляет служебной запиской копию указанного документа Департаменту строительства в течение трех рабочих дней.

2.2. Подразделение-исполнитель по проектированию в техническом задании на разработку проектной документации указывает требование о подготовке (разработке) комплекта документов, необходимых для получения Разрешения на строительство, в соответствии с действующими распорядительными документами и законодательными актами Российской Федерации.

Указанный комплект документов выделяется в отдельный раздел: "Материалы для получения разрешения на строительство" и формируется в отдельный том (тома) в электронном виде, в форматах PDF и DWG.

2.3. Подразделение-исполнитель по проектированию получает в электронном виде от подрядной организации, осуществляющей проектирование, комплект документов, содержащихся в проектной документации, необходимых для получения Разрешения на строительство по Объекту. Затем, в течение трёх рабочих дней, направляет его Департаменту строительства в электронном виде или обеспечивает ему доступ к месту размещения указанного комплекта документов на общем ресурсе Государственной компании.

Требуемый комплект документов, содержащихся в проектной документации, необходимых для получения Разрешения на строительство в установленном законом порядке, указан в Приложении 1.

2.4. Департамент строительства в течение трех рабочих дней проверяет комплект документов и их содержание на соответствие требованиям, установленным в распорядительных документах и законодательных актах Российской Федерации.

При отсутствии замечаний Департамент строительства служебной запиской сообщает об этом Подразделению-исполнителю по проектированию, а Подразделение-исполнитель по проектированию доводит до сведения подрядной организации, осуществляющей проектирование, о представлении комплекта документов, необходимых для получения Разрешения на строительство, в бумажном виде (в одном экземпляре) и в электронном виде (в форматах PDF и DWG).

2.5. В случае обнаружения каких-либо ошибок в представленном комплекте документов, Департамент строительства направляет в Подразделение-исполнитель по проектированию письменный запрос на корректировку (исправление) документов.

После внесения корректировок (исправлений) Подразделение-исполнитель по проектированию повторяет процедуру, указанную в пунктах 2.3.-2.4.

2.6. Подразделение-исполнитель по землеустройству по мере оформления договоров аренды земельных участков, на которых планируется выполнение работ по Объекту, направляет их копии служебной запиской в Департамент строительства в течение пяти рабочих дней после их предоставления в Центральный аппарат Государственной компании (Подразделение-исполнитель по землеустройству) филиалами, территориальными управлениями

Государственной компании, а также подрядными организациями в рамках исполнения договорных обязательств.

Требуемый комплект правоустанавливающих документов, необходимых для получения Разрешения на строительство в установленном законом порядке, представляемых Подразделением-исполнителем по землеустройству в Департамент строительства, указан в Приложении 2.

2.7. Департамент строительства в течение пяти рабочих дней проверяет комплект правоустанавливающих документов на их соответствие схемам планировочной организации земельных участков Объекта, разработанным в составе проектной документации и документации по планировке территории Объекта.

2.8. В случае обнаружения каких-либо ошибок в представленном комплекте документов, Департамент строительства направляет в Подразделение-исполнитель по землеустройству письменный запрос на корректировку (исправление) документов.

После внесения корректировок (исправлений) Подразделение-исполнитель по землеустройству направляет их в Департамент строительства повторно.

2.9. В случае соответствия полного комплекта документов для получения Разрешения на строительство требованиям настоящего Регламента, Департамент строительства формирует папку (коробку) с документами.

2.9.1. Подразделение-исполнитель по СМР самостоятельно инициирует дату начала процедуры получения Разрешения на строительство с учётом утвержденного плана закупок товаров (работ, услуг) на очередной год, утвержденного решением Государственной компании в установленном порядке и (или) иными документами планирования деятельности Государственной компании.

Подразделение-исполнитель по СМР направляет в адрес Департамента строительства служебную записку с запросом о необходимости начала процедуры получения Разрешения на строительство.

2.9.2. На основании служебной записки Подразделения-исполнителя по СМР Департамент строительства готовит и визирует проект заявления и сопроводительное письмо в Росавтодор или иной уполномоченный орган на получение Разрешения на строительство (по форме Приложения 3).

Заявление и сопроводительное письмо подписываются заместителем председателя правления Государственной компании, курирующим Объект, или руководителем структурного подразделения Государственной компании по принадлежности Объекта.

2.10. Подписанное заявление для получения Разрешения на строительство и сопроводительное письмо вместе с комплектом документов направляется Департаментом строительства в Росавтодор или иной уполномоченный орган.

2.11. При наличии замечаний от Росавтодора или иного уполномоченного органа, Департамент строительства, как самостоятельно, так и с привлечением соответствующих Подразделений-исполнителей, вносит необходимые корректировки (исправления).

После внесения корректировок (исправлений), Департамент строительства повторно направляет комплект документов в Росавтодор или иной уполномоченный орган.

3. Регистрация, выдача и хранение Разрешений на строительство

3.1. Оригинал Разрешения на строительство Департамент строительства получает в Росавтодоре или ином уполномоченном органе.

3.2. При получении оригиналов Разрешения на строительство официальным почтовым отправлением, Управление делами Государственной компании регистрирует документ в установленном порядке, и в течение одного рабочего дня передаёт его в Департамент строительства.

3.3. При наличии заключённого договора на выполнение строительно-монтажных работ между Государственной компанией и подрядной организацией, Департамент строительства в течение трёх рабочих дней, после получения Разрешения на строительство, направляет его копию по электронной почте на официальный адрес подрядной организации.

3.4. При необходимости, подрядная организация, выполняющая строительно-монтажные работы, изготавливает нотариально заверенную копию Разрешения на строительство в присутствии представителя Департамента строительства.

Оригинал Разрешения на строительство подрядной организации, выполняющей строительно-монтажные работы, не выдаётся.

3.5. После получения Департаментом строительства в Росавтодоре или ином уполномоченном органе Разрешения на строительство, Департамент строительства осуществляет его регистрацию в Журнале регистрации Разрешений на строительство (по форме Приложения 5).

3.6. Хранение оригиналов Разрешений на строительство Департамент строительства осуществляет в бумажном виде (в отдельных папках), и в электронном виде (в отдельных файлах формата PDF).

3.7. Департамент строительства контролирует сроки действия Разрешений на строительство и при необходимости инициирует процедуру их продления с привлечением соответствующих Подразделений-исполнителей.

Требуемый комплект документов,
содержащихся в проектной документации,
необходимых для получения разрешения на строительство

- а) Пояснительная записка;
- б) Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка (при наличии), с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
- в) Схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
- г) Схемы, отображающие архитектурные решения;
- д) Сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии);
- е) Проект организации строительства объекта капитального строительства;
- ж) Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;
- з) Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ;
- и) Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, комплексного обустройства;
- к) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

**Требуемый комплект правоустанавливающих документов,
необходимых для получения разрешения на строительство**

- а) Акт выбора земельного участка для строительства (при наличии);
- б) Правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых планируется выполнение работ (договора аренды земельных участков, на которых планируется выполнение работ по Объекту).

Приложение 3

к Регламенту взаимодействия структурных подразделений
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"
по организации работы при получении разрешений на строительство
для объектов капитального строительства Государственной компании
"Российские автомобильные дороги"

В Федеральное дорожное агентство
Министерства транспорта Российской
Федерации (РОСАВТОДОР)

Заказчик: Государственная компания "Российские
автомобильные дороги"
ИНН 7717151380

109074, г. Москва, Славянская площадь,
дом 2/5/4, стр. 3

Телефон: 8 (495) 727-11-95

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на строительство

Прошу выдать разрешение на выполнение всех строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства.

Наименование и адрес объекта: " _____",
расположенного по адресу: _____

Кадастровые номера, адреса и реквизиты правоустанавливающих документов земельных участков, на которых планируется выполнение работ:

Кадастровые номера земельных участков, на которых планируется выполнение работ	Адреса (город, район, улица) земельных участков, на которых планируется выполнение работ	Наименование, серия, номер и дата выдачи документа, устанавливающего или подтверждающего права на земельные участки, на которых планируется выполнение работ

Вид планируемых работ на объекте:

_____.

Срок, в течение которого будут осуществляться работы согласно проекту организации строительства:

_____ месяцев.

Наименование проектной организации, разработавшей проектную документацию:

_____.

Проектно-сметная документация утверждена:

распоряжением _____

№ _____ от " _____ " _____ 201__ г.

Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы:

_____.

Информация о лице, ответственном за производство работ (фамилия, имя и отчество, образование, стаж работы в строительстве), и приказ о его назначении: _____

Основные показатели объекта:

(в соответствии с ГГЭ, Распоряжением об утверждении ПД)

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Категория участка дороги	-	
Расчётные нагрузки	-	
Строительная длина основного участка дороги	км	
Строительная длина съездов	км	
Расчётная скорость	км/ч	
Расчётная скорость съездов	км/ч	
Ширина земляного полотна	м	
Ширина земляного полотна съездов	м	
Ширина проезжей части	м	
Ширина проезжей части съездов	м	
Число полос движения основного участка дороги	штук	

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
Число полос движения на съездах	штук	
Ширина разделительной полосы	м	
Тип дорожной одежды	-	
Вид покрытия	-	
Мосты, путепроводы	штук/пог.м	
Габариты мостов и путепроводов	-	
Транспортные развязки в разных уровнях	штук	
Транспортные развязки в разных уровнях для пропуска с/х техники	штук	
Надземные пешеходные переходы	штук/пог.м	
Габарит надземного пешеходного перехода	-	
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
 - а) пояснительная записка;
 - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
 - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;
 - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
 - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
 - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального

строительства, их частей;

4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

Заказчик

(Должность ответственного представителя
Государственной компании «Российские
Автомобильные дороги»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" ____ " ____ 20 ____ г.

МП

Приложение 4
к Регламенту взаимодействия структурных подразделений
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"
по организации работы при получении разрешений на строительство
для объектов капитального строительства Государственной компании
"Российские автомобильные дороги"

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ"
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "АВТОДОР")

Славянская пл., д. 2/5/4, стр. 3, Москва, 109074
тел.: (495) 727-11-95, факс: (495) 784-68-04

№ _____
На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федерального дорожного агентства
Министерства транспорта
Российской Федерации
(РОСАВТОДОР)

(ФИО руководителя)

Уважаемый!

Направляем Вам комплект документов, необходимых для получения
разрешения на строительство объекта " _____",
расположенного по адресу: _____.

Приложение.

Папка (коробка) с документами – __ шт. в 1 экз.

(Должность ответственного представителя
Государственной компании «Российские
Автомобильные дороги»)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 5
к Регламенту взаимодействия структурных подразделений
Государственной компании "Российские автомобильные дороги"
по организации работы при получении разрешений на строительство
для объектов капитального строительства Государственной компании
"Российские автомобильные дороги"

Журнал
регистрации Разрешений на строительство*

№ п/п	Наименование объекта	РЕГИСТРАЦИЯ					ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ				
		Номер и дата Разрешения на строительство	Кол- во ориги- налов	Дата получения оригинала	Ф.И.О. сотрудника Ответственного структурного подразделения	Подпись	Наименование структурного подразделения, запрашивающего оригинал разрешения	Кол- во ориги- налов	Дата выдачи оригинала	Ф.И.О. сотрудника структурного подразделения, получившего оригинал	Подпись

* - объекты строительства, реконструкции, комплексного обустройства регистрируются Департаментом строительства либо Центром управления проектами, в зависимости от того, какое из этих структурных подразделений курирует объект капитального строительства.