МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

РОСАВТОДОР
Расп. № 1481 – р
от 26.10.2026

26.10.2026 № 1481-р

Москва

О резервировании земель для нужд Российской Федерации в целях строительства кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово со строительством мостового перехода через р. Нева

В соответствии со статьей 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», от 22 июля 2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, распоряжением Федерального дорожного агентства от 29 мая 2026 г. № 703-р «Об утверждении документации по планировке территории для размещения кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово со строительством мостового перехода через р. Нева» и в целях строительства кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово со строительством мостового перехода через р. Нева, а также на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 30 сентября 2026 г. № 18941-31 (вх. № 90012 от 1 октября 2026 г.):

1. Зарезервировать для государственных нужд сроком на три года земли согласно перечню координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для нужд Российской Федерации (далее – Перечень), являющемуся приложением к настоящему распоряжению. На зарезервированных земельных участках устанавливаются ограничения прав в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»:

в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о резервировании земель обеспечить направление в орган регистрации прав документов, указанных в пункте 9(2) Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–10, 12–13.3, 15–15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532;

направить копию настоящего распоряжения о резервировании земель в высший орган исполнительной власти Ленинградской области с целью последующей публикации в официальных средствах массовой информации Ленинградской области и ознакомления с ним заинтересованных лиц;

обеспечить размещение Перечня на официальном сайте Государственной компании «Российские автомобильные дороги»;

в течение пяти рабочих дней с момента принятия решения о резервировании земель обеспечить направление документов в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Ленинградской области и соответствующие органы местного самоуправления, в отношении территории которых принято решение о резервировании земель, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя  Р.Х. Фаразутдинов

Е.В. Забродина
(495) 870-99-23 (доб. 50-231)

Приложение к распоряжению
Федерального дорожного агентства
от «26» 10 2026 г. № 1481-р

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для нужд Российской Федерации в целях строительства кольцевой скоростной автомобильной дороги на обходе Санкт-Петербурга, КАД-2 (Ленинградская область). Участок от автомобильной дороги М-11 «Нева» Москва – Санкт-Петербург до д. Кузьмолово со строительством мостового перехода через р. Нева

Система координат МСК-47 зона 2			
Номер точки	X, м	Y, м	Погрешность определения координат, м
Контур № 1			
1	420525.18	2244835.96	0.10
2	420551.21	2244835.51	0.10
3	420569.52	2244844.73	0.10
4	420576.51	2244848.25	0.10
5	420612.81	2244873.38	0.10
6	420641.75	2244885.74	0.10
7	420684.97	2244912.47	0.10
8	420707.58	2244926.46	0.10
9	420835.73	2244982.53	0.10
10	420859.39	2244993.78	0.10
11	420959.83	2245041.50	0.10
12	420978.49	2245050.37	0.10
13	420994.84	2245058.14	0.10
14	421002.66	2245062.01	0.10
15	421014.33	2245067.77	0.10
16	421064.40	2245092.69	0.10
17	421045.17	2245119.76	0.10
18	421038.45	2245129.21	0.10
19	421046.56	2245133.41	0.10
20	421091.40	2245156.58	0.10
21	421103.07	2245162.61	0.10
22	421162.48	2245138.83	0.10
23	421187.11	2245149.36	0.10
24	421274.29	2245186.62	0.10
25	421329.12	2245207.24	0.10
26	421362.75	2245219.89	0.10
27	421449.50	2245244.22	0.10
28	421480.05	2245249.23	0.10
29	421487.25	2245250.41	0.10
30	421511.44	2245237.27	0.10
31	421590.94	2245247.23	0.10
32	421614.37	2245249.25	0.10
33	421703.74	2245247.41	0.10
34	421757.33	2245243.73	0.10
35	421786.27	2245241.74	0.10
36	421800.25	2245240.78	0.10
37	421829.72	2245252.57	0.10
38	421831.44	2245271.96	0.10
39	421833.50	2245304.10	0.10
40	421844.42	2245302.85	0.10
41	421855.15	2245301.58	0.10
42	421857.66	2245301.16	0.10
43	421869.86	2245299.15	0.10
44	421892.50	2245295.42	0.10
45	421913.27	2245292.00	0.10
46	421959.40	2245282.24	0.10
47	422006.97	2245270.28	0.10
48	422054.87	2245257.03	0.10
49	422078.93	2245250.18	0.10
50	422099.57	2245244.31	0.10
51	422101.36	2245243.80	0.10
52	422155.82	2245228.30	0.10
53	422184.87	2245220.03	0.10
54	422190.89	2245218.32	0.10
55	422204.28	2245214.51	0.10
56	422206.30	2245219.13	0.10
57	422250.14	2245206.65	0.10
58	422249.45	2245204.25	0.10
59	422260.99	2245200.96	0.10
60	422261.68	2245203.37	0.10
61	422461.73	2245146.42	0.10
62	422461.05	2245144.02	0.10

63	422472.59	2245140.73	0.10
64	422473.27	2245143.13	0.10
65	422506.29	2245133.74	0.10
66	422507.39	2245133.42	0.10
67	422506.26	2245128.55	0.10
68	422525.52	2245123.06	0.10
69	422790.67	2245047.59	0.10
70	422776.39	2244997.43	0.10
71	422822.30	2244984.36	0.10
72	422926.51	2244962.03	0.10
73	422972.30	2244952.33	0.10
74	422994.81	2244947.63	0.10
75	423024.89	2244941.31	0.10
76	423051.49	2244938.74	0.10
77	423076.87	2244922.64	0.10
78	423131.39	2244911.87	0.10
79	423176.89	2244913.31	0.10
80	423221.95	2244903.48	0.10
81	423269.04	2244877.18	0.10
82	423316.18	2244861.38	0.10
83	423334.67	2244868.99	0.10
84	423360.89	2244944.55	0.10
85	423155.04	2245012.63	0.10
86	423129.91	2245024.01	0.10
87	423100.04	2245034.34	0.10
88	423074.41	2245043.50	0.10
89	423058.74	2245053.58	0.10
90	423057.14	2245054.61	0.10
91	423054.56	2245055.76	0.10
92	423030.29	2245064.74	0.10
93	423006.49	2245073.17	0.10
94	422962.35	2245088.48	0.10
95	422862.06	2245124.04	0.10
96	422816.15	2245137.11	0.10
97	422800.52	2245082.21	0.10
98	422533.63	2245158.19	0.10
99	422514.36	2245163.67	0.10
100	422511.23	2245164.56	0.10
101	422481.76	2245172.95	0.10
102	422482.44	2245175.35	0.10
103	422470.90	2245178.64	0.10
104	422470.22	2245176.24	0.10
105	422270.13	2245233.14	0.10
106	422270.83	2245235.59	0.10
107	422259.31	2245238.87	0.10
108	422258.61	2245236.43	0.10
109	422215.12	2245248.85	0.10
110	422202.27	2245252.51	0.10
111	422195.89	2245254.35	0.10
112	422170.60	2245261.52	0.10
113	422112.83	2245277.97	0.10
114	422106.10	2245279.88	0.10
115	422087.36	2245285.22	0.10
116	422064.67	2245291.67	0.10
117	422016.24	2245305.07	0.10
118	421967.55	2245317.30	0.10
119	421918.65	2245327.62	0.10
120	421887.24	2245332.78	0.10
121	421864.18	2245336.57	0.10
122	421860.01	2245337.25	0.10
123	421857.45	2245337.58	0.10
124	421846.50	2245338.83	0.10
125	421835.54	2245340.08	0.10
126	421836.10	2245357.78	0.10
127	421836.35	2245380.80	0.10
128	421836.17	2245394.38	0.10
129	421830.81	2245397.22	0.10
130	421823.83	2245400.91	0.10
131	421816.28	2245404.91	0.10
132	421768.65	2245418.78	0.10
133	421678.03	2245416.13	0.10
134	421587.69	2245409.69	0.10
135	421562.90	2245422.56	0.10
136	421519.75	2245416.94	0.10
137	421486.57	2245412.61	0.10
138	421467.14	2245388.39	0.10
139	421447.60	2245372.37	0.10
140	421361.14	2245353.61	0.10
141	421209.77	2245301.19	0.10
142	421199.87	2245297.56	0.10
143	421185.31	2245292.71	0.10
144	421129.86	2245263.16	0.10
145	421089.98	2245241.91	0.10

146	421080.77	2245237.00	0.10
147	421063.38	2245226.98	0.10
148	421053.15	2245208.63	0.10
149	421048.07	2245201.10	0.10
150	421060.54	2245192.00	0.10
151	421072.55	2245182.32	0.10
152	421055.90	2245173.71	0.10
153	421014.30	2245151.05	0.10
154	421013.46	2245150.61	0.10
155	421005.98	2245146.65	0.10
156	420981.28	2245157.90	0.10
157	420980.20	2245157.83	0.10
158	420973.71	2245157.37	0.10
159	420960.18	2245151.90	0.10
160	420946.72	2245146.42	0.10
161	420933.87	2245139.98	0.10
162	420925.96	2245148.11	0.10
163	420797.21	2245077.39	0.10
164	420673.60	2245010.14	0.10
165	420619.35	2244980.47	0.10
166	420540.10	2244937.78	0.10
167	420487.31	2244909.23	0.10
1	420525.18	2244835.96	0.10
Контур № 2			
1	420520.96	2244862.12	0.10
2	420544.16	2244848.78	0.10
3	420569.48	2244861.86	0.10
4	420567.73	2244886.28	0.10
1	420520.96	2244862.12	0.10
Контур № 3			
1	421423.16	2245328.22	0.10
2	421415.82	2245314.79	0.10
3	421459.90	2245324.24	0.10
4	421442.70	2245332.46	0.10
1	421423.16	2245328.22	0.10
Контур № 4			
1	421564.96	2245311.88	0.10
2	421512.04	2245304.96	0.10
3	421530.10	2245284.08	0.10
4	421557.74	2245287.63	0.10
1	421564.96	2245311.88	0.10
Контур № 5			
1	423139.33	2244953.53	0.10
2	423087.88	2244968.18	0.10
3	423096.14	2244942.44	0.10
4	423123.54	2244934.63	0.10
1	423139.33	2244953.53	0.10
Контур № 6			
1	423130.03	2244988.42	0.10
2	423118.45	2245002.53	0.10
3	423099.21	2245008.00	0.10
4	423086.75	2245000.74	0.10
1	423130.03	2244988.42	0.10
Контур № 7			
1	423290.65	2244908.16	0.10
2	423285.42	2244892.51	0.10
3	423322.82	2244880.10	0.10
4	423337.54	2244892.49	0.10
1	423290.65	2244908.16	0.10

Заместитель директора департамента
подготовки территории и
инженерной инфраструктуры



В.В. Шинкарев